



ÖZEL GAYRİMENKUL EXPOSÉ'Sİ

Etkileyici işletme gayrimenkulü oyun,
kulüp ve eğlence konseptleri için

SATIŞ FİYATI

1.500.000 €

01 / GAYRİMENKUL EXPOSÉ'Sİ

Genel bakış

GAYRİMENKUL TÜRÜ



İşletme ve yatırım
gayrimenkulü

BİNA ALANI



yakl. 750 m²

ARSA



yakl. 10.000 m²

YAPIM YILI



2012

OTOPARK



24

ENERJİ



Tüketim belgesi · elektrik

KONUM



Naumburg bölgesi ·
Saksonya-Anhalt

MÜSAİTLİK



hemen

Özel gayrimenkul exposé'si

Genel bakış

Gayrimenkul başlangıçta oyun salonu olarak tasarlanmıştır ve beş geniş işletme alanı ile merkezi bir giriş lobisi sunar. Koyu iç mekânlar, mevcut bar ve resepsiyon unsurları ile alanların net biçimde ayrılması; oyun salonu, kulüp, eğlence veya etkinlik konseptleri için bir temel oluşturabilir.

Yaklaşık 10.000 m² büyüklüğündeki arsa çevreye mesafe sağlar ve belgelere göre 24 otopark yerine

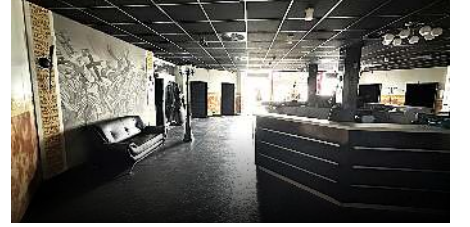
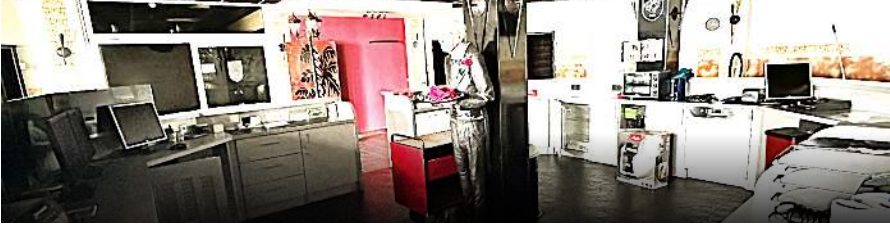
sahiptir. İşletmeciler için alan, görünürlük ve otopark kombinasyonu belirleyici olabilir. Yatırımcılar, yerleşimi tek bir konseptte bağlı olmayan bir gayrimenkul edinir.

Bilinçli olarak hiçbir ciro, getiri veya izin taahhüdünde bulunmuyoruz. Yatırım kararından önce işletme konsepti, yapısal gereklilikler ve tüm izinler yetkili makamlar ve uzman danışmanlarla kontrol edilmelidir.

02 / GÖRSEL SEÇKİ

Seçilmiş izlenimler

Mimari, atmosfer ve karakteristik ayrıntılar.



Gayrimenkul, mekânlar ve arsa

Tabelalar, isimler ve plakalar gizlilik nedeniyle tanınmaz hâle getirilmiştir. Modül fotoğrafı

olası bir genişleme biçimini gösterir, garanti edilen mevcut bir unsur değildir.



İşletme izni bağımsız olarak kontrol edilmelidir

Önceki kullanım; oyun salonu, gastronomi, kulüp veya başka bir işletme için gelecekte izin alma hakkı doğurmaz. Ruhsat, güvenilirlik, yapı, yangın güvenliği, emisyon koruması ve

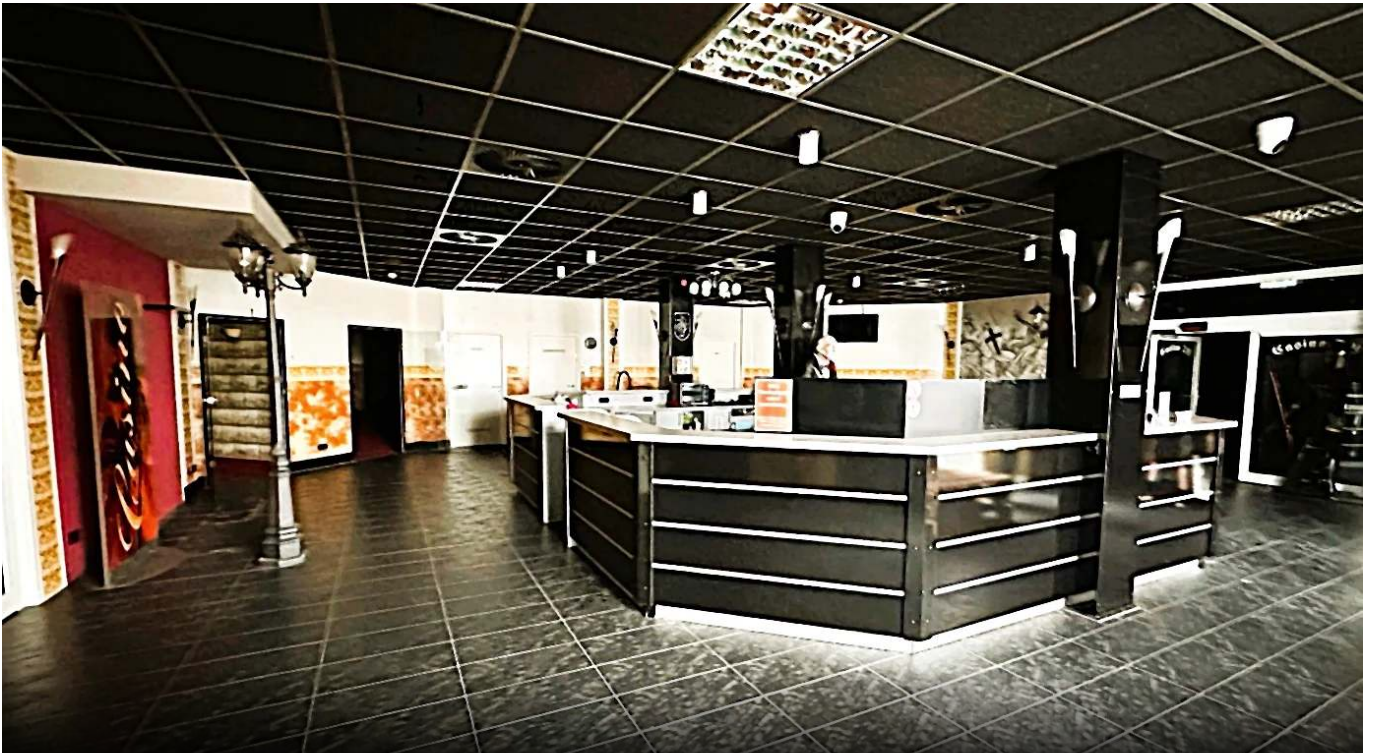
gerekirse şans oyunları mevzuatına ilişkin gereklilikler alıcı tarafından bağımsız olarak netleştirilmelidir.



Rakamlar ve temel koşullar

Önceki kullanım; oyun salonu, gastronomi, kulüp veya başka bir işletme için gelecekte izin alma hakkı doğurmaz. Ruhsat, güvenilirlik, yapı, yangın güvenliği, emisyon koruması ve

gerekirse şans oyunları mevzuatına ilişkin gereklilikler alıcı tarafından bağımsız olarak netleştirilmelidir.



Bilgiler ve uyarılar

Bu exposé sözleşmesel bir teklif değildir. Hata, değişiklik ve önceden satış hakkı saklıdır.

SAĞLAYICI VE VEKÂLET VEREN

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Almanya.
§ 34c GewO uyarınca izinli. Denetim makamı: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. Pazarlama, mülk sahibiyle yapılan yazılı aracılık sözleşmesine dayanır.

ENERJİ BELGESİ

Tüketim belgesi · ana enerji kaynağı elektrik · nihai elektrik tüketimi 29 kWh/(m²·yıl) · nihai ısı tüketimi 77,8 kWh/(m²·yıl). Veriler mevcut belgelere dayanmaktadır.

KARA PARA AKLAMAYI ÖNLEME KANUNU

§ 2 f. 1 no. 14 GwG kapsamında yükümlü olarak, iş ilişkisi kurmadan önce sözleşme tarafının ve gerekirse gerçek faydalanıcıların kimliğini tespit etmemiz gerekir.

VERİ KORUMA

Kişisel veriler, talebin işlenmesi ve bir aracılık sözleşmesinin hazırlanması amacıyla GDPR md. 6 f. 1 b ve f bentleri uyarınca işlenir. Ayrıntılı bilgi gizlilik politikamızda yer alır.

KOMİSYON

Noter onaylı satış fiyatı üzerinden yasal KDV dahil %5,95 alıcı komisyonu. Komisyon, noter satış sözleşmesinin imzalanmasıyla hak edilir ve muaccel olur. § 656c BGB bu ticari gayrimenkule uygulanmaz; bireysel komisyon anlaşması esastır.

KULLANIM VE İZİNLER

Önceki kullanım; oyun salonu, gastronomi, kulüp veya başka bir işletme için gelecekte izin alma hakkı doğurmaz. Ruhsat, güvenilirlik, yapı, yangın güvenliği, emisyon koruması ve gerekirse şans oyunları mevzuatına ilişkin gereklilikler alıcı tarafından bağımsız olarak netleştirilmelidir.

GİZLİLİK

Bu exposé ve talep üzerine verilen belgeler yalnızca ilgili alıcıya yöneliktir. Üçüncü kişilere iletilmesi önceden onayımıza tabidir.

SORUMLULUK VE DOĞRULUK

Tüm bilgiler mülk sahibinin verdiği bilgilere ve mevcut belgelere dayanır. Alanlar, ölçüler, durum ve kullanım olanakları alıcı tarafından kontrol edilmelidir. Doğruluk ve eksiksizlik için sorumluluk kabul edilmez. Ara satış, değişiklik ve hata hakkı saklıdır. Bu exposé bir sözleşme teklifi değildir.

KİŞİSEL İLETİŞİM KİŞİNİZ

FREITAG® Immobilien GmbH

info@freitag.immobilien
www.freitag.immobilien