



EXCLUSIEF VASTGOEDEXPOSÉ

Markant exploitatiepand voor gaming-, club- en vrijetijdsconcepten

KOOPPRIJS

€ 1.500.000

01 / VASTGOEDEXPOSÉ

In één oogopslag

TYPE OBJECT

 Exploitatie- & beleggingspand

BEBOUWD OPPERVLAKE

 ca. 750 m²

PERCEEL

 ca. 10.000 m²

BOUWJAAR

 2012

PARKEERPLAATSEN

 24

ENERGIE

 Verbruikscertificaat · elektriciteit

LIGGING

 Regio Naumburg · Saksen-Anhalt

BESCHIKBAAR

 direct

Exclusief vastgoedexposé

In één oogopslag

Het pand is oorspronkelijk ingericht als speelhal en biedt vijf ruime bedrijfsruimten en een centrale entreelobby. Donkere interieurs, bestaande bar- en receptie-elementen en de duidelijke scheiding van de ruimten kunnen de basis vormen voor speelhal-, club-, vrijetijds- of evenementconcepten.

Het perceel van circa 10.000 m² zorgt voor afstand tot de omgeving en beschikt volgens de stukken over 24 parkeerplaatsen. Voor exploitanten kan deze combinatie van oppervlak,

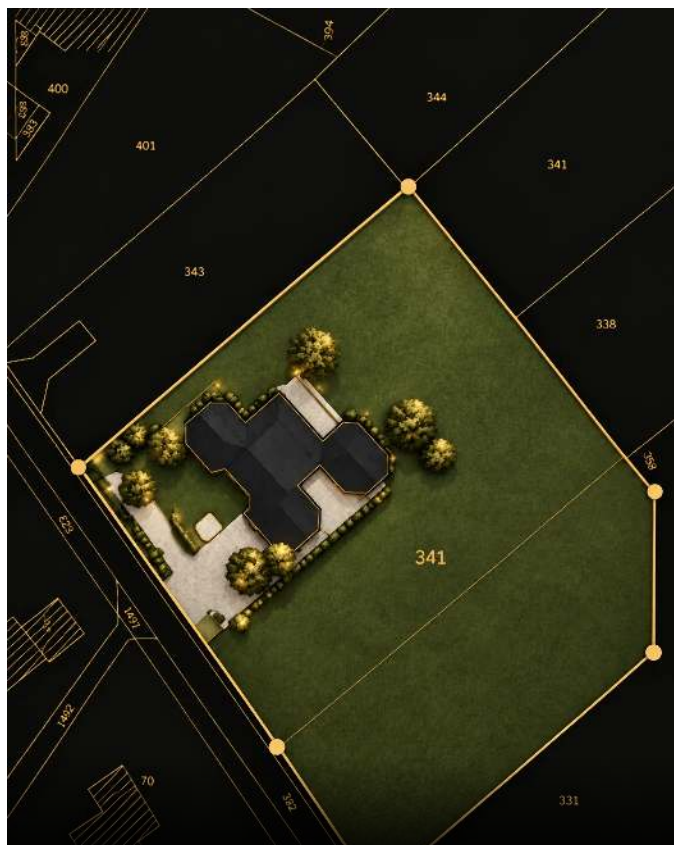
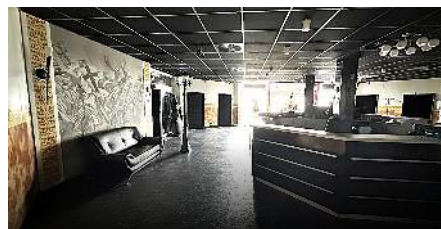
zichtbaarheid en parkeerruimte doorslaggevend zijn. Beleggers verwerven een pand waarvan de indeling niet aan één enkel concept is gebonden.

Wij geven bewust geen omzet-, rendements- of vergunningstoezegging. Vóór een investeringsbeslissing moeten het exploitatieconcept, de bouwkundige eisen en alle vergunningen met de bevoegde instanties en deskundige adviseurs worden getoetst.

02 / VISUELE SELECTIE

Geselecteerde impressies

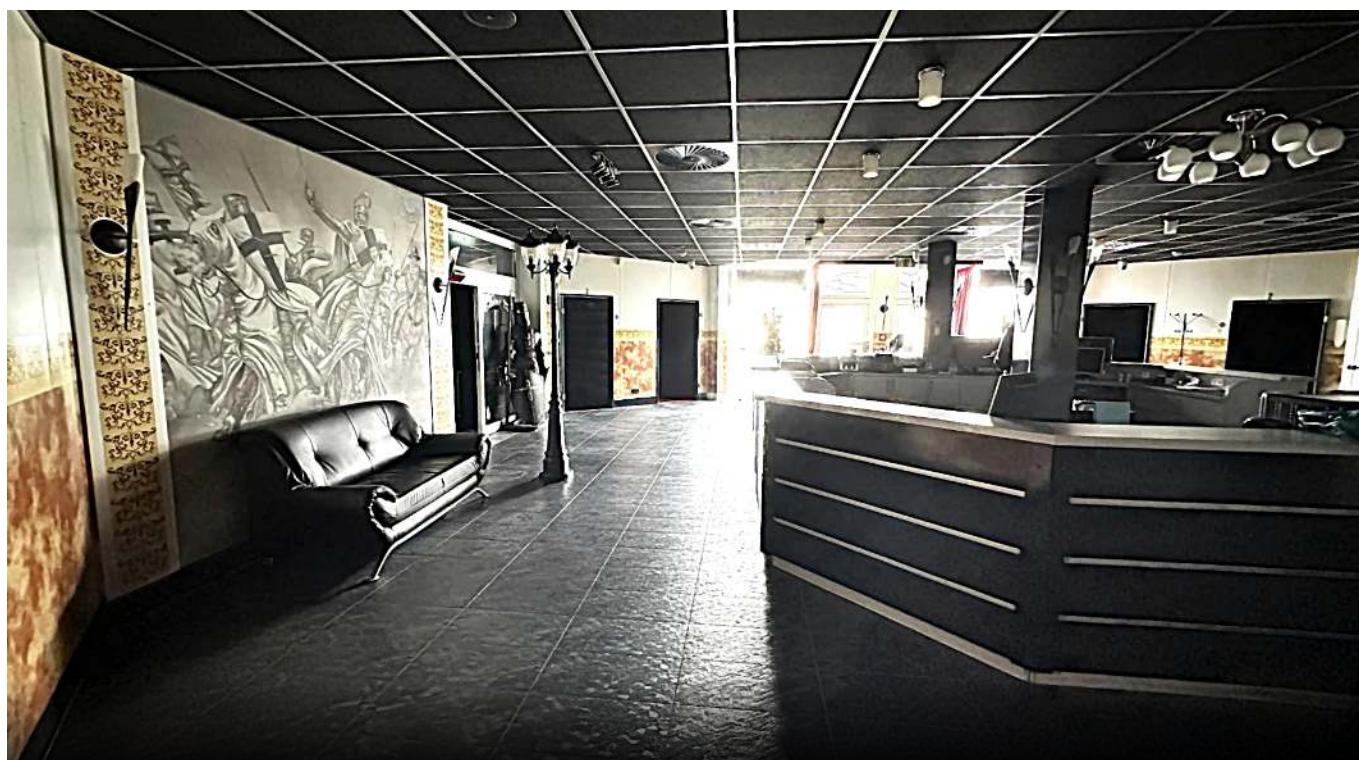
Architectuur, sfeer en karakteristieke details.



Pand, ruimten en perceel

Borden, namen en kentekens zijn uit discretie onherkenbaar gemaakt. De foto van de unit

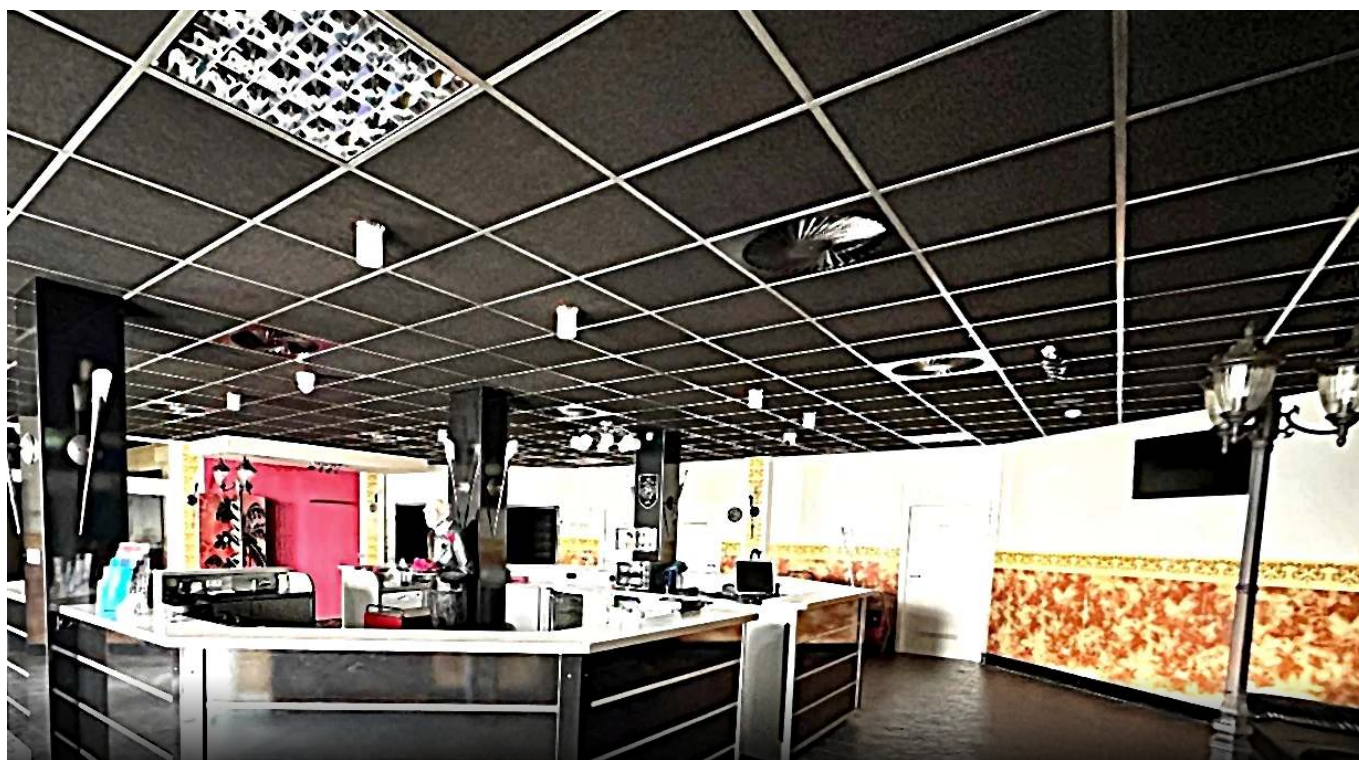
toont een mogelijke uitbreidingsvorm, geen gegarandeerd bestaand onderdeel.



De exploitatievergunning moet zelfstandig worden getoetst

Het eerdere gebruik geeft geen recht op een toekomstige vergunning voor speelhal, horeca, club of andere exploitatie. Eisen op het gebied van vergunningen, betrouwbaarheid, bouw,

brandveiligheid, milieuhinder en eventueel kansspelrecht moeten door de koper zelfstandig worden opgehelderd.



Cijfers & kernvoorwaarden

Het eerdere gebruik geeft geen recht op een toekomstige vergunning voor speelhal, horeca, club of andere exploitatie. Eisen op het gebied van vergunningen, betrouwbaarheid, bouw,

brandveiligheid, milieuhinder en eventueel kansspelrecht moeten door de koper zelfstandig worden opgehelderd.



Informatie & opmerkingen

Dit exposé vormt geen contractueel aanbod. Vergissingen, wijzigingen en tussentijdse verkoop voorbehouden.

AANBIEDER & OPDRACHTGEVER

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Duitsland. Vergunning volgens § 34c GewO. Toezichthouder: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. De verkoop gebeurt op basis van een schriftelijke bemiddelingsopdracht van de eigenaar.

ENERGIECERTIFICAAT

Verbruiscertificaat · belangrijkste energiedrager elektriciteit · eindenergieverbruik elektriciteit 29 kWh/(m²·a) · eindenergieverbruik warmte 77,8 kWh/(m²·a). De gegevens zijn gebaseerd op de beschikbare stukken.

WITWASWET

Als meldingsplichtige volgens § 2 lid 1 nr. 14 GwG moeten wij vóór het aangaan van een zakelijke relatie de identiteit van de contractpartij en eventueel van de uiteindelijk belanghebbenden vaststellen.

PRIVACY

Persoonsgegevens worden verwerkt voor de behandeling van de aanvraag en de voorbereiding van een bemiddelingsovereenkomst op grond van art. 6 lid 1 sub b en f AVG. Meer informatie vindt u in onze privacyverklaring.

COURTAGE

Courtage koper 5,95% inclusief wettelijke btw over de notarieel vastgelegde koopprijs. De courtage is verdiend en verschuldigd bij het sluiten van de notariële koopovereenkomst. § 656c BGB is niet van toepassing op dit bedrijfspand; de individuele courtageafpraak is bepalend.

GEbruik & vergunningen

Het eerdere gebruik geeft geen recht op een toekomstige vergunning voor speelhal, horeca, club of andere exploitatie. Eisen op het gebied van vergunningen, betrouwbaarheid, bouw, brandveiligheid, milieuhinder en eventueel kansspelrecht moeten door de koper zelfstandig worden opgehelderd.

VERTROUWELIJKHEID

Dit exposé en de na aanvraag verstrekte stukken zijn uitsluitend bestemd voor de betreffende ontvanger. Doorgifte aan derden vereist onze voorafgaande toestemming.

AANSPRAKELIJKHEID & JUISTHEID

Alle gegevens zijn gebaseerd op informatie van de eigenaar en de beschikbare stukken. Oppervlakken, maten, staat en gebruiksmogelijkheden moeten door de koper worden gecontroleerd. Voor juistheid en volledigheid wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. Tussentijdse verkoop, wijzigingen en vergissingen voorbehouden. Dit exposé is geen contractueel aanbod.

UW PERSOONLIJKE CONTACT

FREITAG® Immobilien GmbH

info@freitag.immobilien
www.freitag.immobilien