



EXKLUZIVNÍ REALITNÍ EXPOSÉ

Výrazná provozní nemovitost pro herní, klubové a volnočasové koncepty

KUPNÍ CENA

1 500 000 €

01 / EXPOSÉ NEMOVITOSTI

Stručný přehled

TYP NEMOVITOSTI

Provozní a investiční
nemovitost

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

cca 750 m²

POZEMEK

cca 10 000 m²

ROK VÝSTAVBY



2012

PARKOVACÍ MÍSTA



24

ENERGIE



Průkaz spotřeby · elektrina

LOKALITA

Oblast Naumburgu · Sasko-
Anhaltsko

K DISPOZICI



ihned

Exkluzivní realitní exposé

Stručný přehled

Nemovitost byla původně koncipována jako herna a nabízí pět prostorných provozních částí a centrální vstupní lobby. Tmavé interiéry, stávající barové a recepční prvky a jasné oddělení jednotlivých částí mohou tvořit základ pro koncepty herny, klubu, volného času nebo akcí.

Pozemek o rozloze přibližně 10 000 m² vytváří odstup od okolí a podle podkladů nabízí 24 parkovacích míst.

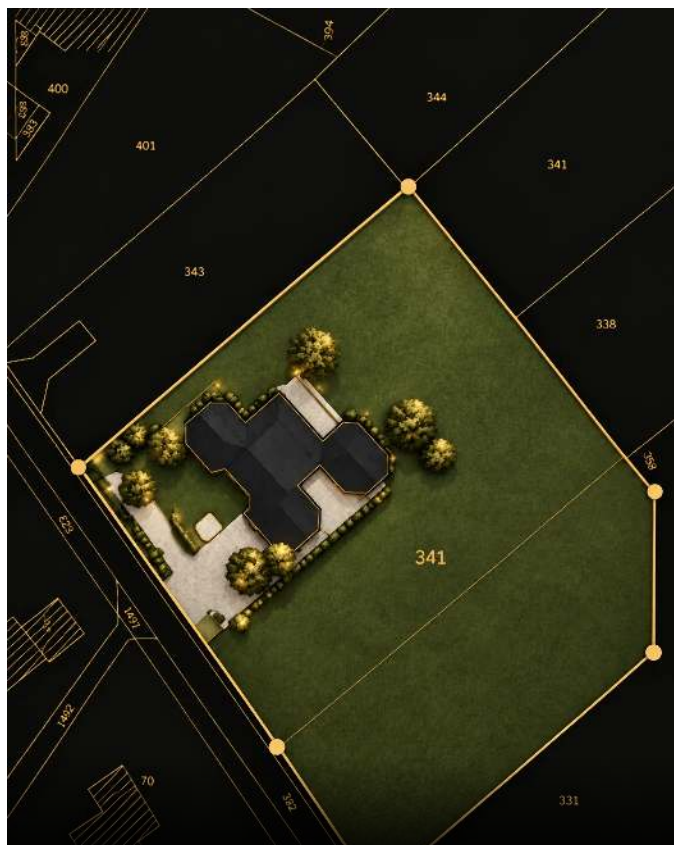
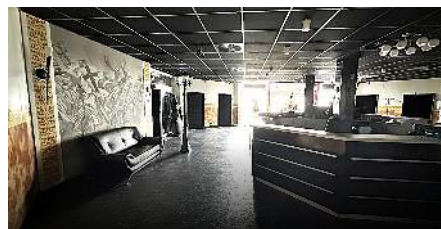
Pro provozovatele může být tato kombinace plochy, viditelnosti a parkování rozhodující. Investoři získávají objekt, jehož dispozice není vázána na jediný koncept.

Záměrně neposkytujeme žádnou záruku obratu, výnosu ani povolení. Před investičním rozhodnutím je nutné provozní koncept, stavební požadavky a veškerá povolení ověřit u příslušných úřadů a odborných poradců.

02 / VIZUÁLNÍ VÝBĚR

Vybrané dojmy

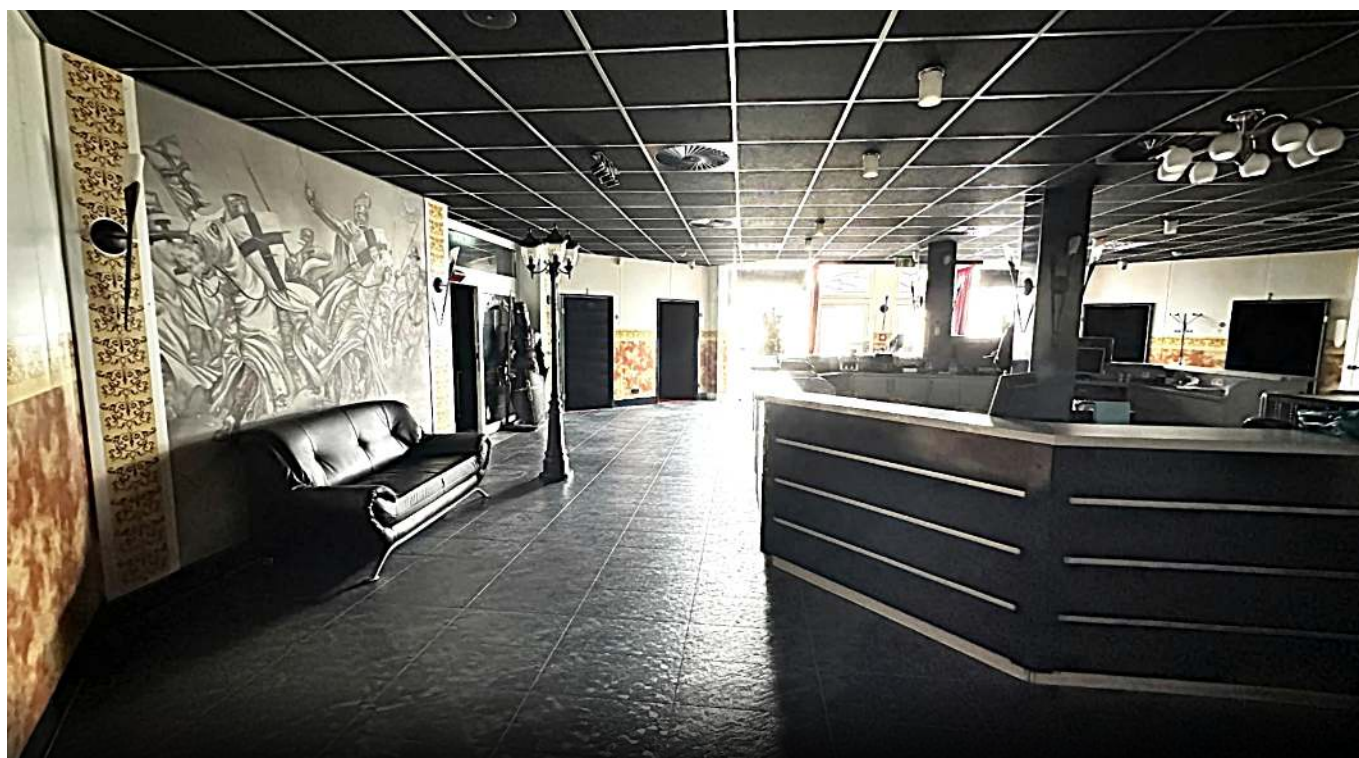
Architektura, atmosféra a charakteristické detaily.



Objekt, prostory a pozemek

Štíty, názvy a poznávací značky byly z důvodu diskrétnosti znečitelněny. Fotografie modulu

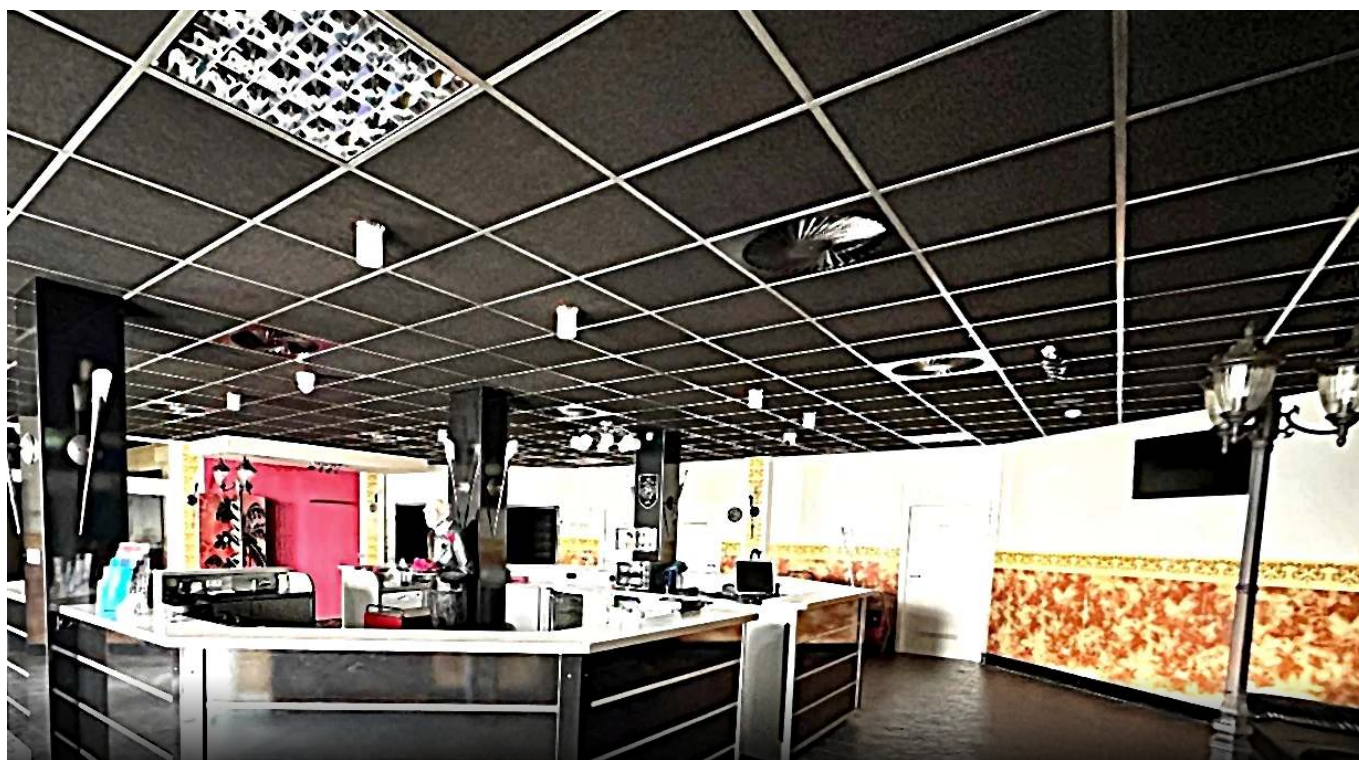
ukazuje možnou formu rozšíření, nikoli zaručený stávající stav.



Provozní povolení je nutné ověřit samostatně

Dřívější užívání nezakládá nárok na budoucí povolení k provozu herny, gastronomie, klubu ani jiné činnosti. Požadavky na koncese, spolehlivost, stavební předpisy, požární

ochranu, ochranu před imisemi a případně na právo hazardních her musí kupující vyjasnit samostatně.



Číslo a klíčové podmínky

Dřívější užívání nezakládá nárok na budoucí povolení k provozu herny, gastronomie, klubu ani jiné činnosti. Požadavky na koncese, spolehlivost, stavební předpisy, požární

ochranu, ochranu před imisemi a případně na právo hazardních her musí kupující vyjasnit samostatně.



Informace a upozornění

Toto exposé není smluvní nabídkou. Chyby, změny a předchozí prodej vyhrazeny.

POSKYTOVATEL A ZADAVATEL

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Německo. Oprávnění podle § 34c GewO. Dozorový orgán: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. Prodej probíhá na základě písemné zprostředkovatelské smlouvy s vlastníkem.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průkaz spotřeby · hlavní zdroj energie elektřina · konečná spotřeba elektřiny 29 kWh/(m²·a) · konečná spotřeba tepla 77,8 kWh/(m²·a). Údaje vycházejí z dostupných podkladů.

ZÁKON PROTI PRANÍ PENĚZ

Jako povinná osoba podle § 2 odst. 1 č. 14 GwG musíme před navázáním obchodního vztahu ověřit totožnost smluvního partnera a případně skutečných majitelů.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje zpracováváme za účelem vyřízení dotazu a přípravy zprostředkovatelské smlouvy podle čl. 6 odst. 1 písm. b a f GDPR. Další informace naleznete v našich zásadách ochrany osobních údajů.

PROVIZE

Provize kupujícího 5,95 % včetně zákonné DPH z notářsky ověřené kupní ceny. Provize vzniká a je splatná uzavřením notářské kupní smlouvy. Na tuto komerční nemovitost se § 656c BGB nevztahuje; rozhodující je individuální dohoda o provizi.

UŽÍVÁNÍ A POVOLENÍ

Dřívější užívání nezakládá nárok na budoucí povolení k provozu herny, gastronomie, klubu ani jiné činnosti. Požadavky na koncese, spolehlivost, stavební předpisy, požární ochranu, ochranu před imisemi a případně na právo hazardních her musí kupující vyjasnit samostatně.

DŮVĚRNOST

Toto exposé a podklady poskytnuté na vyžádání jsou určeny výhradně příslušnému příjemci. Jejich předání třetím osobám vyžaduje náš předchozí souhlas.

ODPOVĚDNOST A SPRÁVNOST

Veškeré údaje vycházejí z informací vlastníka a dostupných podkladů. Plochy, rozměry, stav a možnosti užívání musí ověřit kupující. Za správnost a úplnost nepřebíráme odpovědnost. Meziúmní prodej, změny a omyly vyhrazeny. Toto exposé není smluvní nabídkou.

VAŠE KONTAKTNÍ OSOBA

FREITAG® Immobilien GmbH

info@freitag.immobilien
www.freitag.immobilien