



EXPOSÉ IMOBILIAR EXCLUSIV

Proprietate de operare remarcabilă pentru concepte de jocuri, club și agrement

PREȚ DE ACHIZIȚIE

1.500.000 €

01 / EXPOSÉ IMOBILIAR

Pe scurt

TIP PROPRIETATE



Proprietate de operare și investiție

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ



cca. 750 m²

TEREN



cca. 10.000 m²

AN CONSTRUCȚIE



2012

PARCARE



24

ENERGIE



Certificat de consum · electricitate

LOCALIZARE



Zona Naumburg · Saxonia-Anhalt

DISPONIBIL



imediat

Exposé imobiliar exclusiv

Pe scurt

Proprietatea a fost concepută inițial ca sală de jocuri și oferă cinci zone de operare spațioase, precum și un hol de intrare central. Interioarele întinse, elementele existente de bar și recepție și separarea clară a zonelor pot constitui baza pentru concepte de sală de jocuri, club, agrement sau evenimente.

Terenul de aproximativ 10.000 m² creează distanță față de împrejurimi și, conform documentelor, dispune de 24 de locuri de parcare. Pentru operatori,

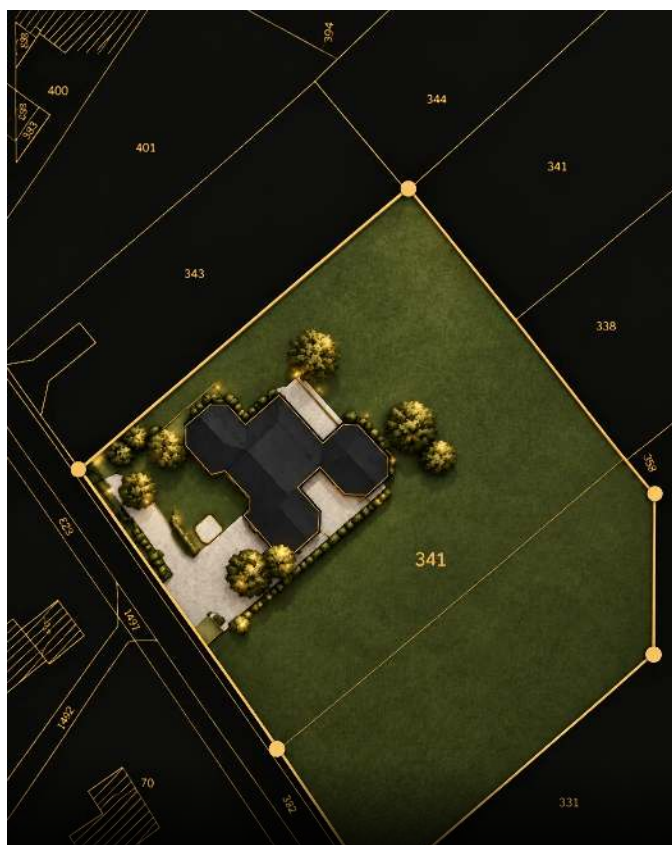
această combinație de suprafață, vizibilitate și parcare poate fi decisivă. Investitorii achiziționează un imobil a cărui compartimentare nu este legată de un singur concept.

Nu oferim în mod deliberat nicio garanție privind cifra de afaceri, randamentul sau autorizațiile. Înaintea unei decizii de investiție, conceptul de operare, cerințele constructive și toate autorizațiile trebuie verificate cu autoritățile competente și cu consultanți de specialitate.

02 / SELECȚIE VIZUALĂ

Impresii selectate

Arhitectură, atmosferă și detalii distinctive.



Proprietate, spații și teren

Firmele, numele și numerele de înmatriculare au fost făcute de nerecunoscut din motive de discreție. Fotografia modului arată o posibilă

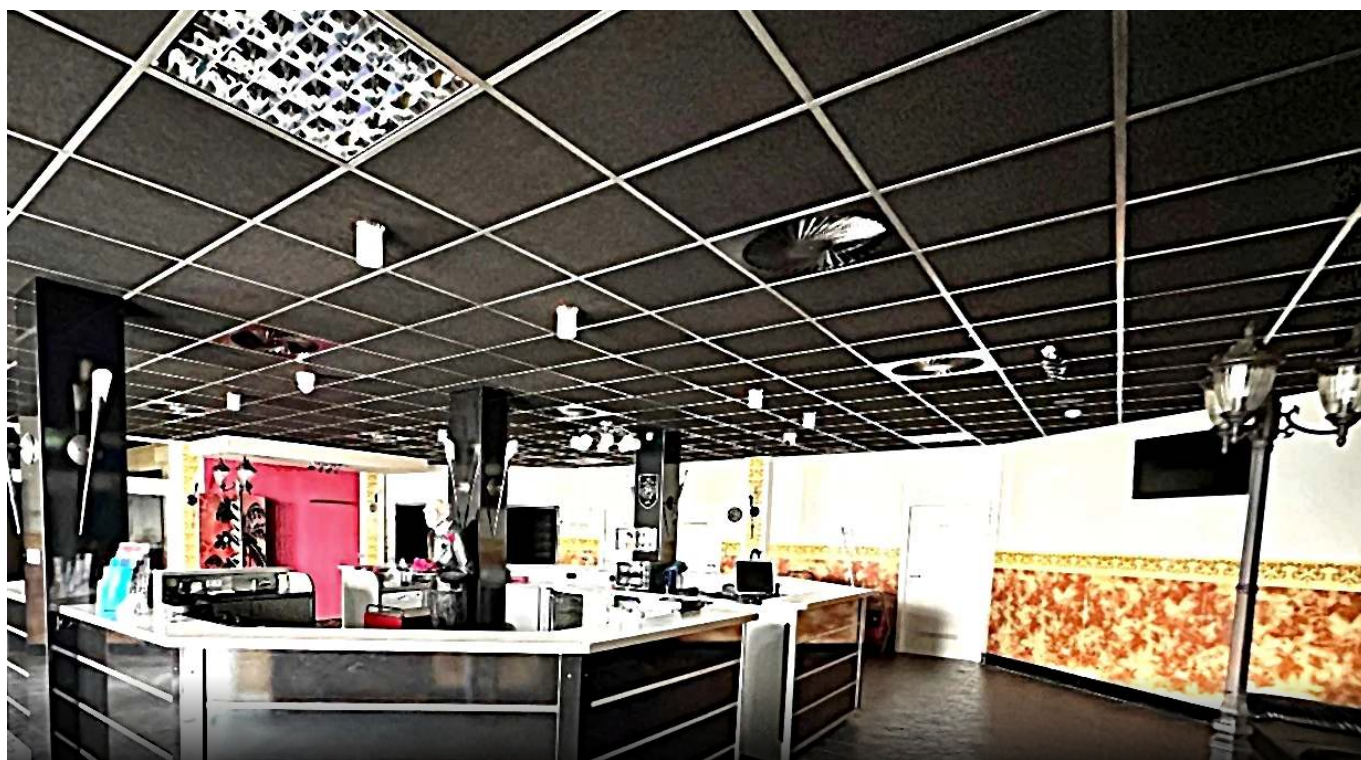
formă de extindere, nu un element existent garantat.



Autorizația de funcționare trebuie verificată independent

Utilizarea anterioară nu conferă niciun drept la o viitoare autorizație pentru sală de jocuri, gastronomie, club sau altă activitate. Cerințele privind licențierea, fiabilitatea, construcția,

protecția la incendiu, protecția împotriva emisiilor și, după caz, legislația jocurilor de noroc trebuie clarificate independent de cumpărător.



Cifre și condiții cheie

Utilizarea anterioară nu conferă niciun drept la o viitoare autorizație pentru sală de jocuri, gastronomie, club sau altă activitate. Cerințele privind licențierea, fiabilitatea, construcția,

protecția la incendiu, protecția împotriva emisiilor și, după caz, legislația jocurilor de noroc trebuie clarificate independent de cumpărător.



Informații și notificări

Acest exposé nu constituie o ofertă contractuală. Erorile, modificările și vânzarea anterioară sunt rezervate.

OFERTANT ȘI MANDANT

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Germania. Autorizație conform § 34c GewO. Autoritate de supraveghere: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. Comercializarea se face pe baza unui contract scris de intermediere cu proprietarul.

CERTIFICAT ENERGETIC

Certificat de consum · sursă principală de energie electricitate · consum final de electricitate 29 kWh/(m²·a) · consum final de căldură 77,8 kWh/(m²·a). Datele se bazează pe documentele disponibile.

LEGEA PRIVIND SPĂLAREA BANILOR

În calitate de entitate obligată conform § 2 alin. 1 nr. 14 GwG, înainte de stabilirea unei relații de afaceri trebuie să verificăm identitatea partenerului contractual și, după caz, a beneficiarilor reali.

PROTECȚIA DATELOR

Datele personale sunt prelucrate pentru soluționarea solicitării și pregătirea unui contract de intermediere conform art. 6 alin. 1 lit. b și f GDPR. Informații suplimentare găsiți în politica noastră de confidențialitate.

COMISION

Comision cumpărător de 5,95% inclusiv TVA legală, calculat la prețul de achiziție autentificat. Comisionul este câștigat și scadent la încheierea contractului notarial de vânzare-cumpărare. § 656c BGB nu se aplică acestei proprietăți comerciale; este determinant acordul individual de comision.

UTILIZARE ȘI AUTORIZAȚII

Utilizarea anterioară nu conferă niciun drept la o viitoare autorizație pentru sală de jocuri, gastronomie, club sau altă activitate. Cerințele privind licențierea, fiabilitatea, construcția, protecția la incendiu, protecția împotriva emisiilor și, după caz, legislația jocurilor de noroc trebuie clarificate independent de cumpărător.

CONFIDENȚIALITATE

Acest exposé și documentele furnizate la cerere sunt destinate exclusiv destinatarului respectiv. Transmiterea către terți necesită acordul nostru prealabil.

RĂSPUNDERE ȘI CORECTITUDINE

Toate informațiile se bazează pe datele proprietarului și pe documentele disponibile. Suprafețele, dimensiunile, starea și posibilitățile de utilizare trebuie verificate de cumpărător. Nu ne asumăm nicio răspundere pentru corectitudine și completitudine. Sub rezerva vânzării intermediare, modificărilor și erorilor. Acest exposé nu reprezintă o ofertă contractuală.

CONTACTUL DVS. PERSONAL

FREITAG® Immobilien GmbH

info@freitag.immobilien
www.freitag.immobilien