



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ЭКСПОЗЕ НЕДВИЖИМОСТИ

# Выразительный операторский объект для игровых, клубных и досуговых концепций

ЦЕНА ПОКУПКИ

1 500 000 €

## 01 / ЭКСПОЗЕ ОБЪЕКТА

## Краткий обзор

## ТИП ОБЪЕКТА



Операторский и  
инвестиционный объект

## ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ



ОК. 750 м<sup>2</sup>

## УЧАСТОК



ОК. 10 000 м<sup>2</sup>

## ГОД ПОСТРОЙКИ



2012

## ПАРКОВКА



24

## ЭНЕРГИЯ



Сертификат потребления ·  
электроэнергия

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



Район Наумбурга ·  
Саксония-Анхальт

## ДОСТУПЕН



сразу

## Эксклюзивное экспозе недвижимости

## Краткий обзор

Объект изначально проектировался как игровой зал и предлагает пять просторных рабочих зон, а также центральное входное лобби. Тёмные интерьеры, имеющиеся барные стойки и элементы ресепшн, а также чёткое разделение зон могут стать основой для концепций игрового зала, клуба, досуга или мероприятий.

Участок площадью около 10 000 м<sup>2</sup> обеспечивает дистанцию от окружения и, согласно документам, располагает 24 парковочными местами. Для операторов такое сочетание площади,

заметности и парковки может быть решающим. Инвесторы приобретают объект, планировка которого не привязана к одной концепции.

Мы сознательно не даём никаких гарантий оборота, доходности или получения разрешений. Перед инвестиционным решением концепцию эксплуатации, строительные требования и все разрешения необходимо проверить в компетентных органах и с профильными консультантами.

02 / ВИЗУАЛЬНАЯ ПОДБОРКА

# Избранные фотографии

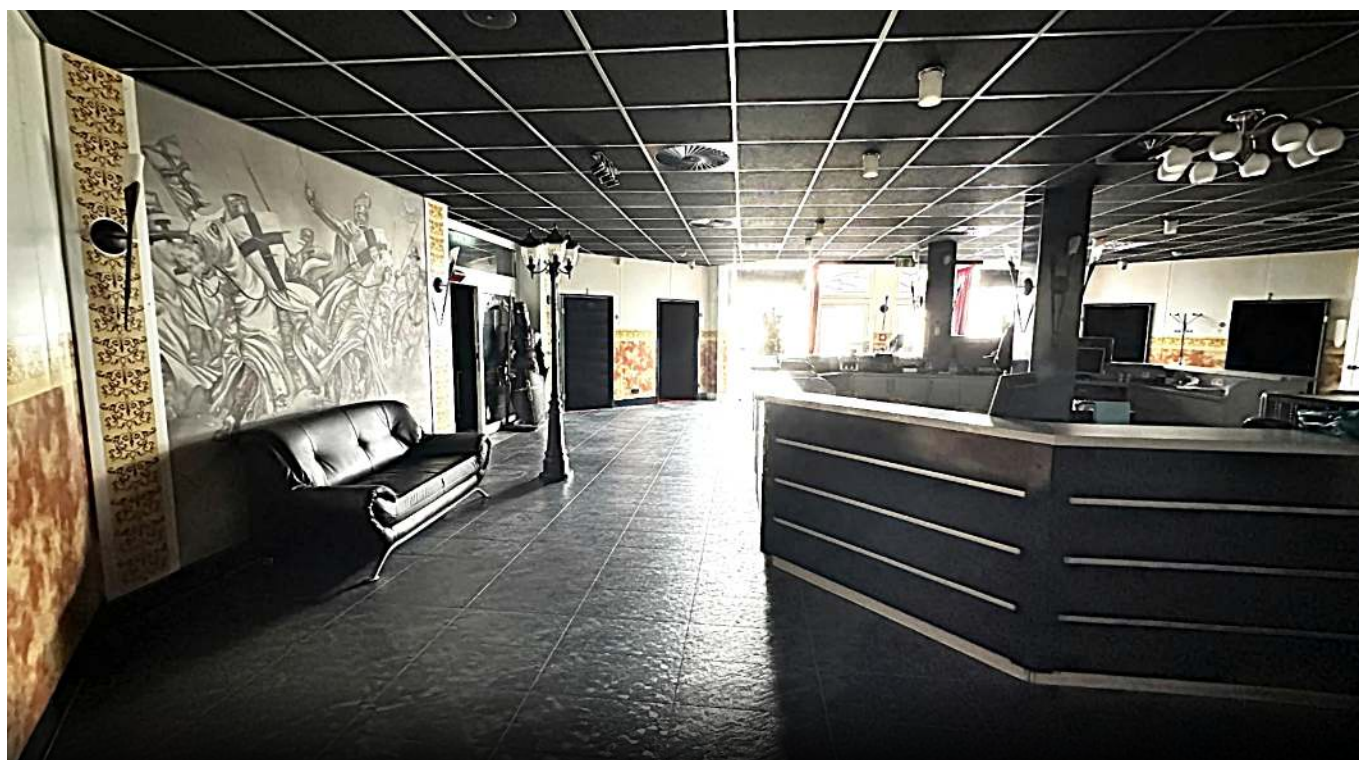
Архитектура, атмосфера и характерные детали.



## Объект, помещения и участок

Вывески, названия и номерные знаки скрыты из соображений конфиденциальности. Фото модуля показывает возможный вариант

расширения, а не гарантированно имеющийся элемент.

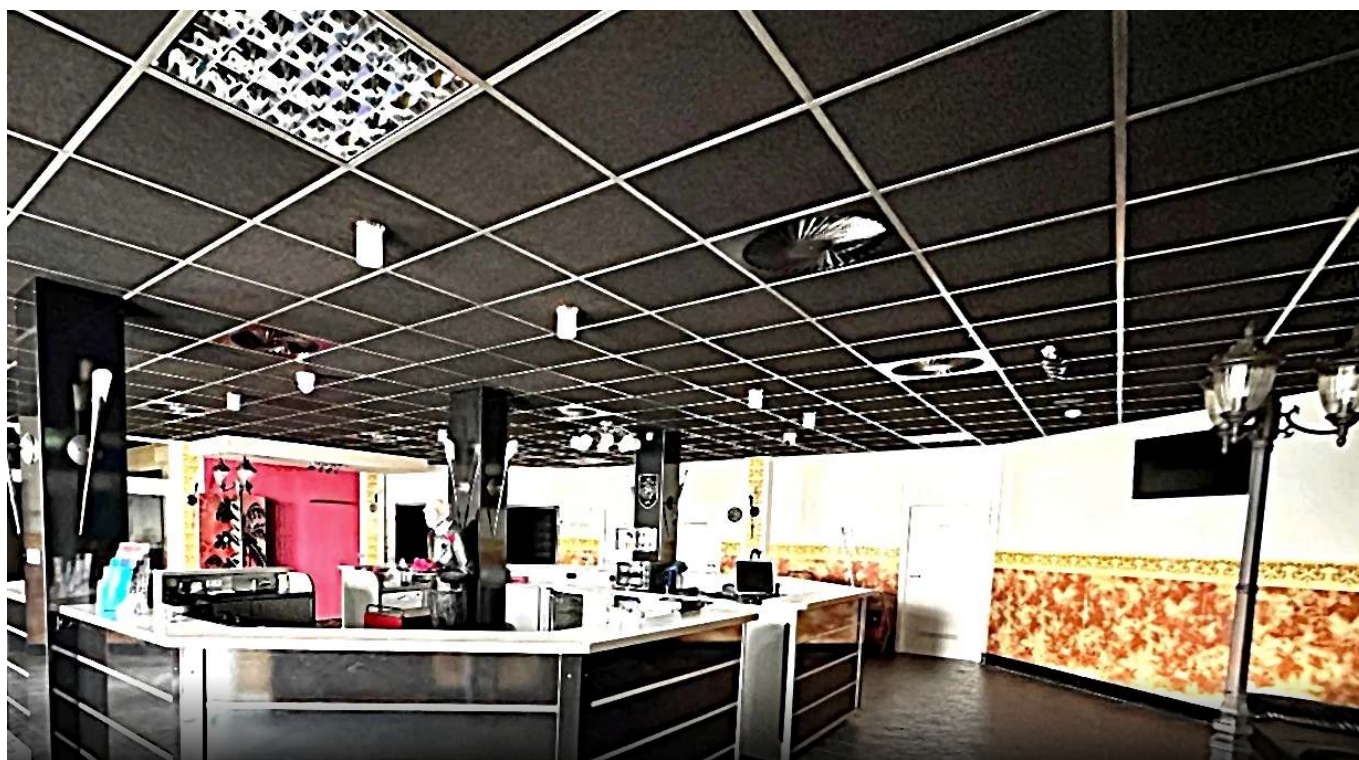


04

## Разрешение на эксплуатацию проверяется самостоятельно

Прежнее использование не даёт права на будущее разрешение для игрового зала, общепита, клуба или иной деятельности. Требования в области лицензирования, благонадёжности, строительства, пожарной

безопасности, защиты от вредных воздействий и, при необходимости, законодательства об азартных играх покупатель должен выяснить самостоятельно.



## Цифры и основные условия

Прежнее использование не даёт права на будущее разрешение для игрового зала, общепита, клуба или иной деятельности. Требования в области лицензирования, благонадёжности, строительства, пожарной

безопасности, защиты от вредных воздействий и, при необходимости, законодательства об азартных играх покупатель должен выяснить самостоятельно.



# Информация и уведомления

Это экспозе не является договорным предложением. Возможны ошибки, изменения и предварительная продажа.

## ПОСТАВЩИК И ЗАКАЗЧИК

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Германия. Разрешение согласно § 34c GewO. Надзорный орган: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. Продажа осуществляется на основании письменного договора о посредничестве с собственником.

## ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СЕРТИФИКАТ

Сертификат потребления · основной энергоноситель электроэнергия · конечное потребление электроэнергии 29 кВт·ч/(м²·год) · конечное потребление тепла 77,8 кВт·ч/(м²·год). Данные основаны на имеющихся документах.

## ЗАКОН О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ОТМЫВАНИЮ ДЕНЕГ

Как обязанное лицо согласно § 2 абз. 1 № 14 GwG мы должны до установления деловых отношений установить личность контрагента и, при необходимости, конечных бенефициаров.

## ЗАЩИТА ДАННЫХ

Персональные данные обрабатываются для рассмотрения запроса и подготовки договора о посредничестве согласно ст. 6 п. 1 подп. b и f GDPR. Подробная информация содержится в нашей политике конфиденциальности.

## КОМИССИЯ

Комиссия покупателя 5,95 % с учётом установленного законом НДС от нотариально заверенной цены покупки. Комиссия считается заработанной и подлежит оплате с момента заключения нотариального договора купли-продажи. § 656c BGB к данному коммерческому объекту не применяется; решающее значение имеет индивидуальное соглашение о комиссии.

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И РАЗРЕШЕНИЯ

Прежнее использование не даёт права на будущее разрешение для игрового зала, общепита, клуба или иной деятельности. Требования в области лицензирования, благонадёжности, строительства, пожарной безопасности, защиты от вредных воздействий и, при необходимости, законодательства об азартных играх покупатель должен выяснить самостоятельно.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Настоящее экспозе и документы, предоставленные по запросу, предназначены исключительно для соответствующего получателя. Передача третьим лицам допускается только с нашего предварительного согласия.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ДОСТОВЕРНОСТЬ

Все сведения основаны на данных собственника и имеющихся документах. Площади, размеры, состояние и возможности использования должен проверить покупатель. Ответственность за достоверность и полноту не принимается. Возможность предварительной продажи, изменения и ошибки оговариваются. Настоящее экспозе не является договорной офертой.

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОНТАКТ

**FREITAG® Immobilien GmbH**

info@freitag.immobilien  
www.freitag.immobilien