



EKSKLUZYWNE EXPOSÉ NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowa nieruchomość operatorska dla koncepcji gier, klubu i rekreacji

CENA ZAKUPU

1 500 000 €

01 / EXPOSÉ NIERUCHOMOŚCI

W skrócie

TYP NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość operatorska i inwestycyjna

POWIERZCHNIA ZABUDOWY



ok. 750 m²

DZIAŁKA



ok. 10 000 m²

ROK BUDOWY



2012

MIEJSCA PARKINGOWE



24

ENERGIA



Świadectwo zużycia · energia elektryczna

LOKALIZACJA



Rejon Naumburga ·
Saksonia-Anhalt

DOSTĘPNOŚĆ



od zaraz

Ekskluzywne exposé nieruchomości

W skrócie

Nieruchomość zaprojektowano pierwotnie jako salon gier. Oferuje pięć przestronnych stref działalności oraz centralne lobby wejściowe. Ciemne wnętrza, istniejące elementy baru i recepcji oraz wyraźny podział stref mogą stanowić podstawę dla koncepcji salonu gier, klubu, rekreacji lub wydarzeń.

Działka o powierzchni ok. 10 000 m² zapewnia dystans od otoczenia i według dokumentów dysponuje 24 miejscami parkingowymi. Dla

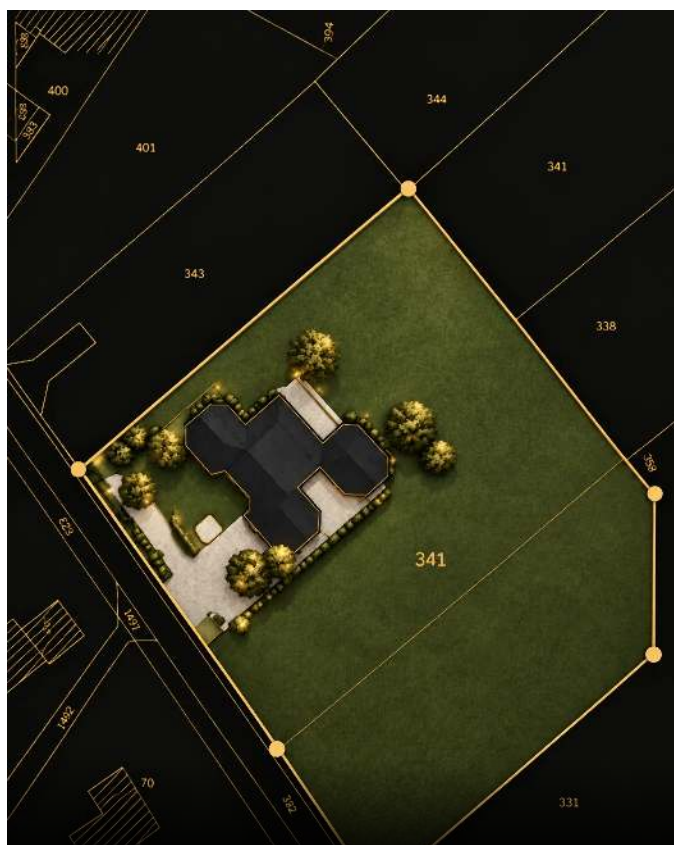
operatorów to połączenie powierzchni, widoczności i parkingu może być decydujące. Inwestorzy nabywają obiekt, którego układ nie jest związany z jedną koncepcją.

Celowo nie składamy żadnych zapewnień dotyczących obrotów, rentowności ani zezwoleń. Przed decyzją inwestycyjną koncepcję działalności, wymagania budowlane i wszystkie zezwolenia należy sprawdzić z właściwymi urzędami i wykwalifikowanymi doradcami.

02 / WYBÓR WIZUALNY

Wybrane zdjęcia

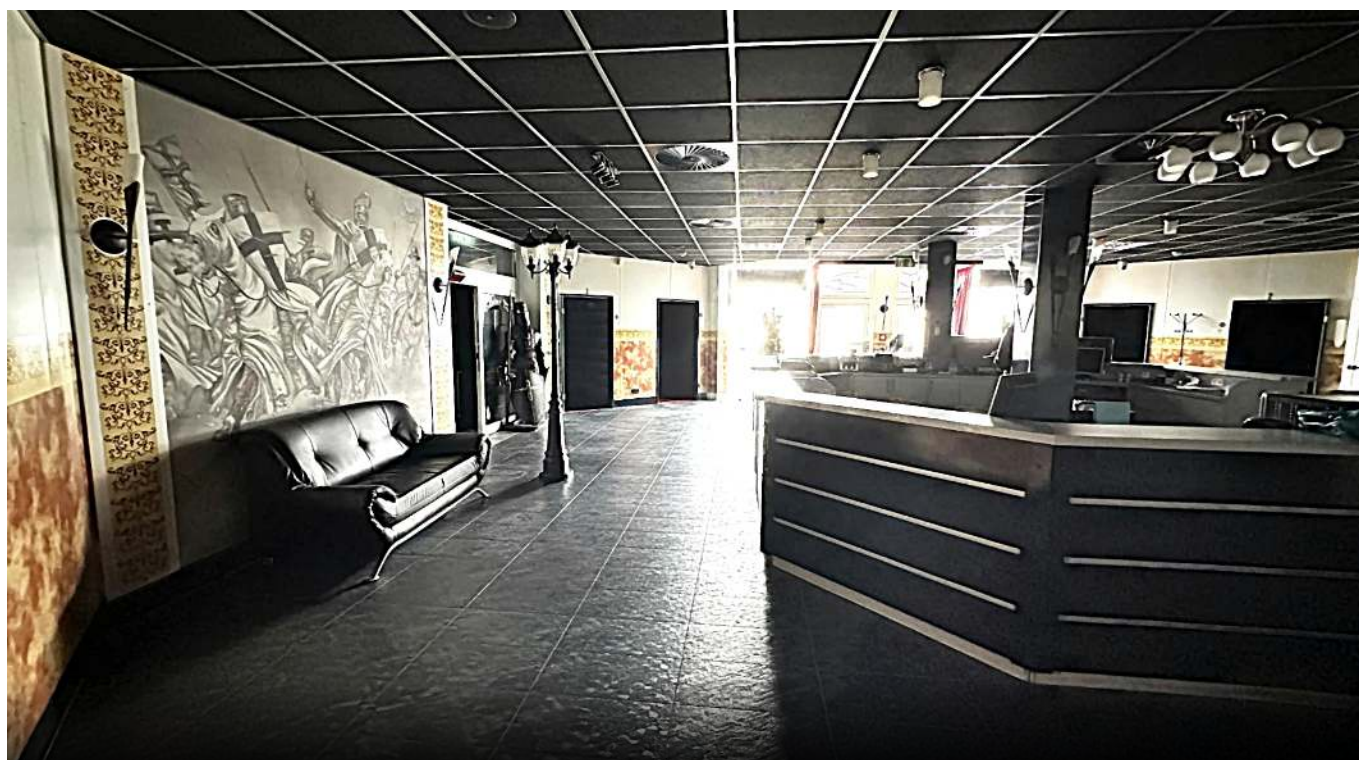
Architektura, atmosfera i charakterystyczne
detale.



Obiekt, pomieszczenia i działka

Szyldy, nazwy i tablice rejestracyjne zostały ze względu na dyskrecję uczynione nieczytelnymi. Zdjęcie modułu pokazuje

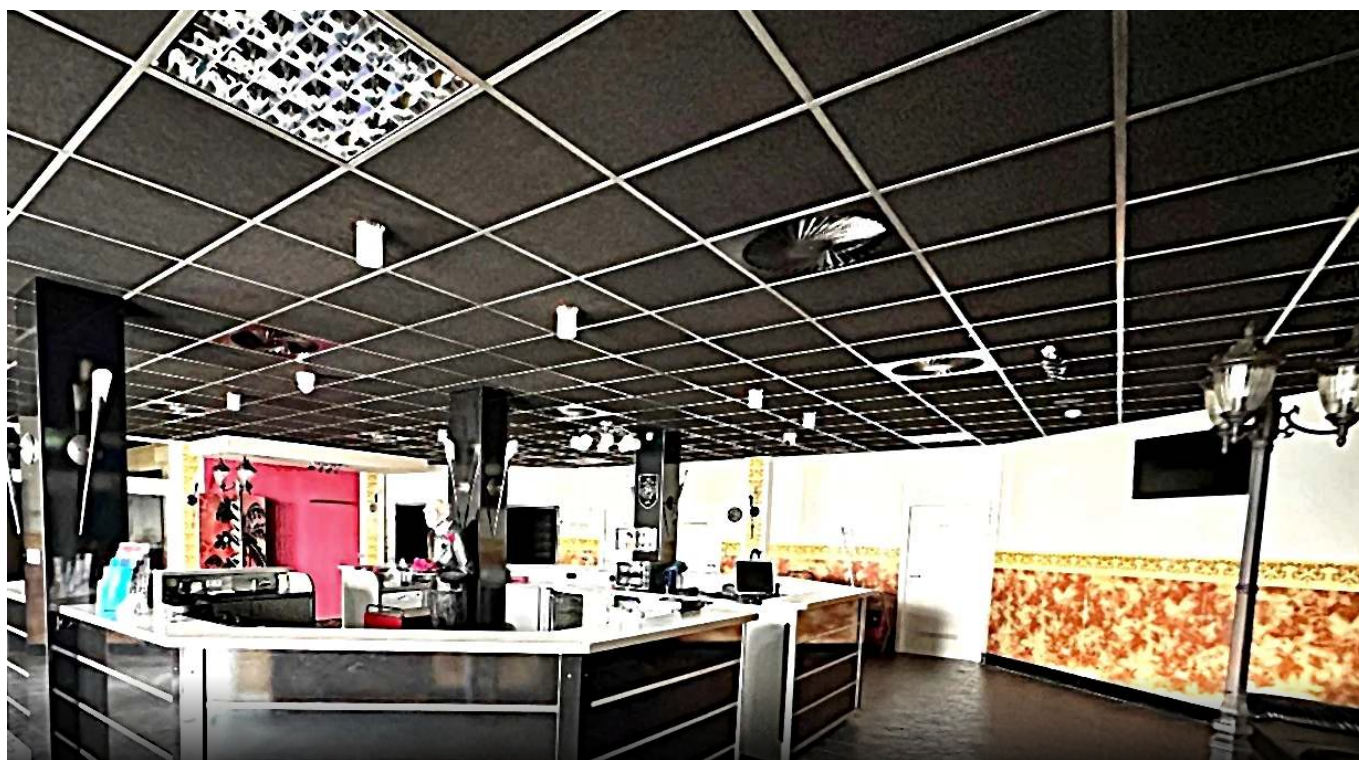
możliwą formę rozbudowy, a nie gwarantowany stan istniejący.



Zezwolenie na działalność należy zweryfikować samodzielnie

Wcześniejsze użytkowanie nie daje prawa do przyszłego zezwolenia na salon gier, gastronomię, klub ani inną działalność. Wymogi dotyczące koncesji, rzetelności,

prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed emisjami oraz ewentualnie prawa hazardowego nabywca musi wyjaśnić samodzielnie.



Liczby i kluczowe warunki

Wcześniejsze użytkowanie nie daje prawa do przyszłego zezwolenia na salon gier, gastronomię, klub ani inną działalność. Wymogi dotyczące koncesji, rzetelności,

prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed emisjami oraz ewentualnie prawa hazardowego nabywca musi wyjaśnić samodzielnie.



Informacje i uwagi

To exposé nie stanowi oferty umownej. Zastrzega się błędy, zmiany i wcześniejszą sprzedaż.

OFERENT I ZLECENIODAWCA

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Niemcy. Zezwolenie zgodnie z § 34c GewO. Organ nadzoru: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. Sprzedaż odbywa się na podstawie pisemnej umowy pośrednictwa z właścicielem.

ŚWIADECTWO ENERGETYCZNE

Świadectwo zużycia · główny nośnik energii energia elektryczna · zużycie energii końcowej (prąd) 29 kWh/(m²·a) · zużycie energii końcowej (ciepło) 77,8 kWh/(m²·a). Dane oparto na dostępnych dokumentach.

USTAWA O PRZECIWDZIAŁANIU PRANIU PIENIĘDZY

Jako podmiot zobowiązany zgodnie z § 2 ust. 1 nr 14 GwG przed nawiązaniem relacji biznesowej musimy ustalić tożsamość kontrahenta oraz ewentualnie beneficjentów rzeczywistych.

OCHRONA DANYCH

Dane osobowe są przetwarzane w celu obsługi zapytania i przygotowania umowy pośrednictwa na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO. Więcej informacji zawiera nasza polityka prywatności.

PROWIZJA

Prowizja kupującego 5,95% wraz z ustawowym VAT, liczona od ceny zakupu w akcie notarialnym. Prowizja jest należna i wymagalna z chwilą zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. § 656c BGB nie ma zastosowania do tej nieruchomości komercyjnej; decyduje indywidualna umowa prowizyjna.

UŻYTKOWANIE I ZEZWOLENIA

Wcześniejsze użytkowanie nie daje prawa do przyszłego zezwolenia na salon gier, gastronomię, klub ani inną działalność. Wymogi dotyczące koncesji, rzetelności, prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed emisjami oraz ewentualnie prawa hazardowego nabywca musi wyjaśnić samodzielnie.

POUFNOŚĆ

Niniejsze exposé oraz dokumenty przekazane na żądanie są przeznaczone wyłącznie dla danego odbiorcy. Przekazanie ich osobom trzecim wymaga naszej uprzedniej zgody.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I PRAWIDŁOWOŚĆ

Wszystkie dane opierają się na informacjach właściciela i dostępnych dokumentach. Powierzchnie, wymiary, stan i możliwości użytkowania musi sprawdzić kupujący. Nie ponosimy odpowiedzialności za prawdziwość i kompletność danych. Z zastrzeżeniem wcześniejszej sprzedaży, zmian i błędów. Niniejsze exposé nie stanowi oferty w rozumieniu umowy.

OSOBA KONTAKTOWA

FREITAG® Immobilien GmbH

info@freitag.immobilien
www.freitag.immobilien