



EXPOSÉ INMOBILIARIO EXCLUSIVO

Inmueble operativo singular para conceptos de juego, club y ocio

PRECIO DE COMPRA

1.500.000 €

01 / EXPOSÉ INMOBILIARIO

De un vistazo

TIPO DE INMUEBLE



Inmueble operativo y de inversión

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 750 m²

PARCELA

aprox. 10.000 m²

AÑO DE CONSTRUCCIÓN



2012

APARCAMIENTO



24

ENERGÍA



Certificado de consumo · electricidad

UBICACIÓN



Zona de Naumburg · Sajonia-Anhalt

DISPONIBLE



de inmediato

Exposé inmobiliario exclusivo

De un vistazo

Concebido originalmente como sala de juegos, el inmueble ofrece cinco amplias áreas de explotación y un vestíbulo de entrada central. Los interiores oscuros, los elementos de barra y recepción existentes y la clara separación de las zonas pueden servir de base para conceptos de sala de juegos, club, ocio o eventos.

La parcela de unos 10.000 m² genera distancia con el entorno y, según la documentación, cuenta con 24 plazas de aparcamiento. Para los operadores, esta combinación de superficie,

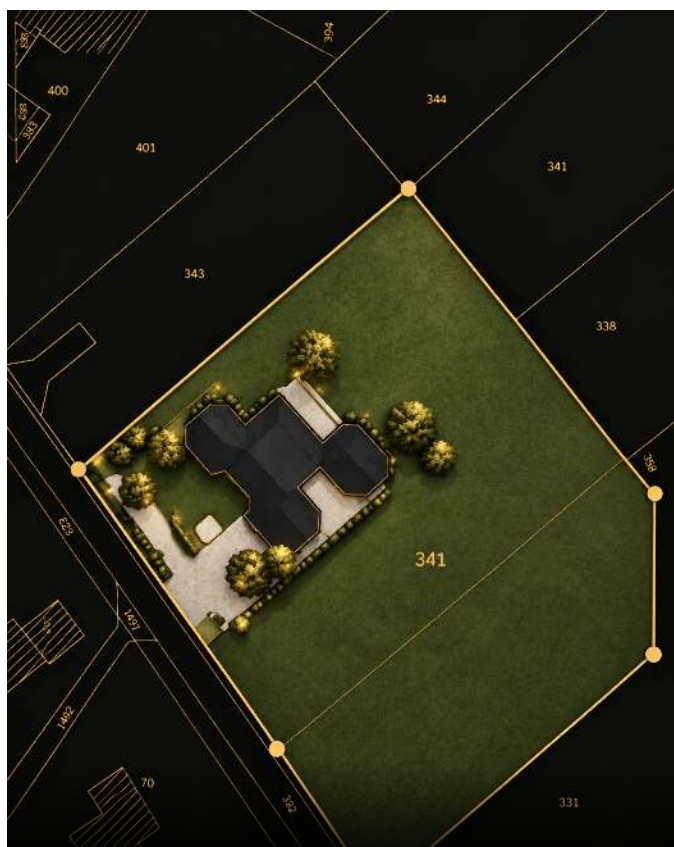
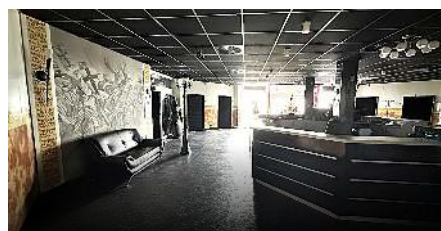
visibilidad y aparcamiento puede ser decisiva. Los inversores adquieren un inmueble cuya distribución no está ligada a un único concepto.

No ofrecemos deliberadamente ninguna garantía de facturación, rentabilidad o licencia. Antes de tomar una decisión de inversión, el concepto de explotación, los requisitos constructivos y todas las autorizaciones deben verificarse con las autoridades competentes y asesores especializados.

02 / SELECCIÓN VISUAL

Impresiones seleccionadas

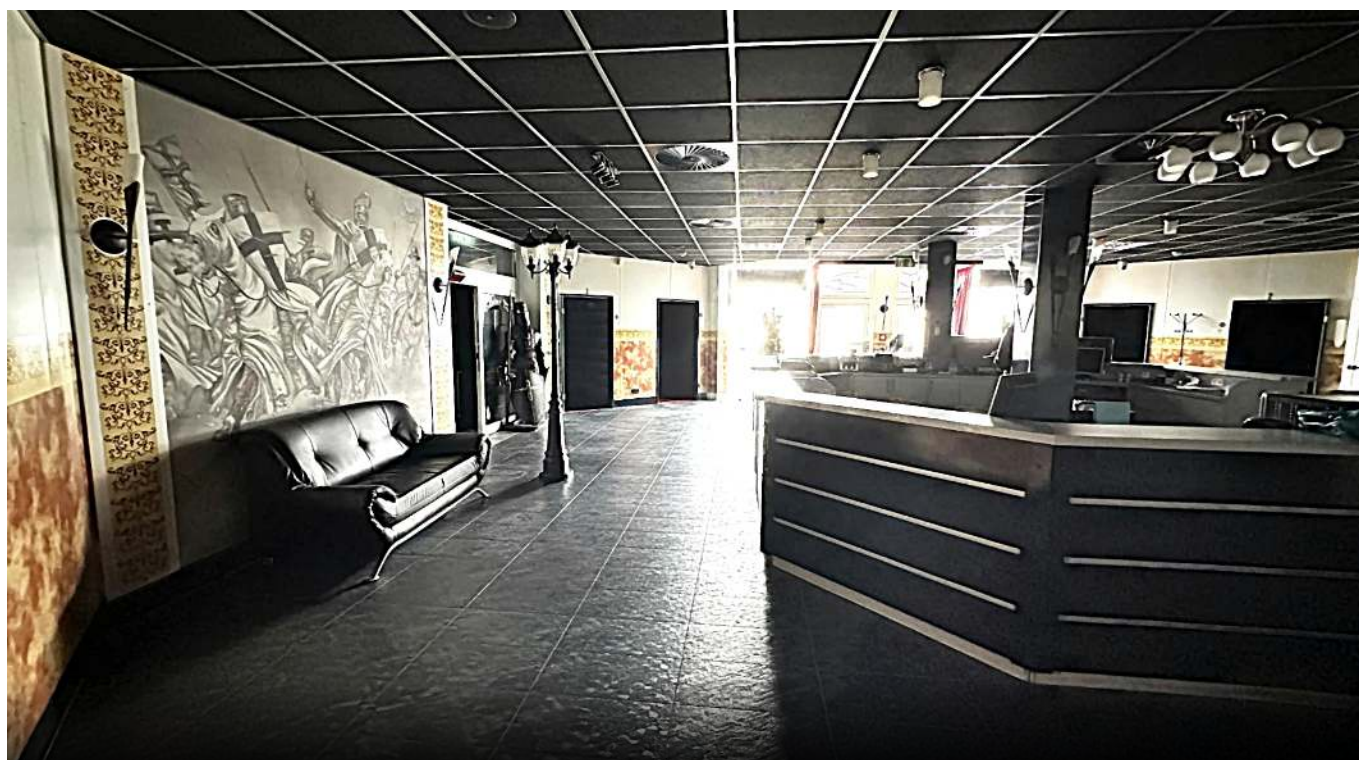
Arquitectura, ambiente y detalles distintivos.



Inmueble, espacios y parcela

Los letreros, nombres y matrículas se han hecho irreconocibles por discreción. La foto del módulo muestra una posible forma de

ampliación, no un elemento existente garantizado.

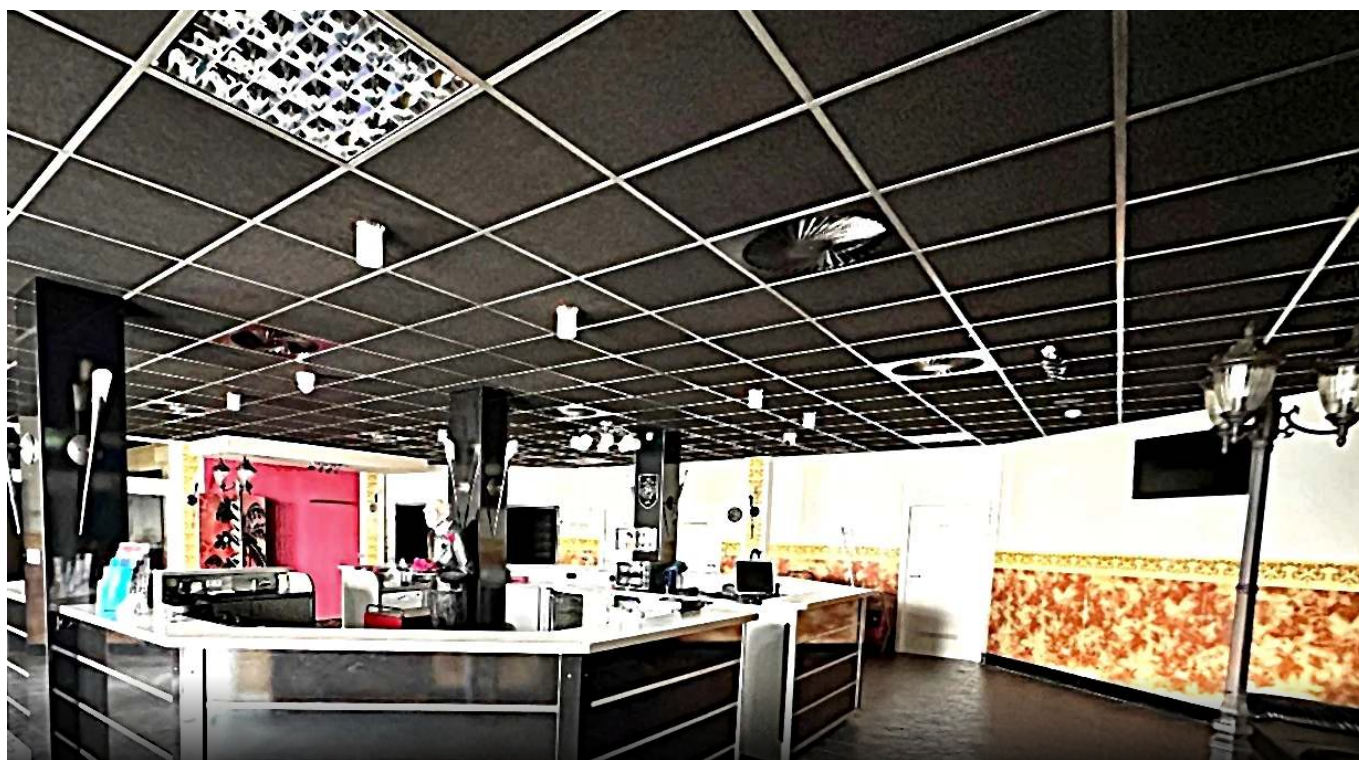


04

La licencia de explotación debe comprobarse de forma independiente

El uso anterior no otorga ningún derecho a una futura licencia de sala de juegos, hostelería, club u otra actividad. Los requisitos de licencia, fiabilidad, construcción, protección

contra incendios, protección frente a emisiones y, en su caso, de la normativa sobre juegos de azar deben ser aclarados de forma independiente por el comprador.



Cifras y condiciones clave

El uso anterior no otorga ningún derecho a una futura licencia de sala de juegos, hostelería, club u otra actividad. Los requisitos de licencia, fiabilidad, construcción, protección

contra incendios, protección frente a emisiones y, en su caso, de la normativa sobre juegos de azar deben ser aclarados de forma independiente por el comprador.



Información y avisos

Este exposé no constituye una oferta contractual. Sujeto a errores, cambios y venta previa.

PROVEEDOR Y MANDANTE

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg, Alemania. Autorización conforme al § 34c GewO. Autoridad supervisora: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. La comercialización se basa en un encargo de intermediación por escrito con la propiedad.

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Certificado de consumo · fuente de energía principal electricidad · consumo de energía final electricidad 29 kWh/(m²·a) · consumo de energía final calor 77,8 kWh/(m²·a). Los datos se basan en la documentación disponible.

LEY CONTRA EL BLANQUEO DE CAPITAL

Como sujeto obligado conforme al § 2, apdo. 1, n.º 14 GwG, antes de establecer una relación comercial debemos verificar la identidad de la parte contratante y, en su caso, de los titulares reales.

PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos personales se tratan para gestionar la consulta y preparar un contrato de intermediación conforme al art. 6, apdo. 1, letras b y f del RGPD. Encontrará más información en nuestra política de privacidad.

COMISIÓN

Comisión del comprador del 5,95 % IVA legal incluido, calculada sobre el precio de compra escriturado. Se devenga y es exigible con la firma del contrato de compraventa notarial. El § 656c BGB no se aplica a este inmueble comercial; es determinante el acuerdo de comisión individual.

USO Y LICENCIAS

El uso anterior no otorga ningún derecho a una futura licencia de sala de juegos, hostelería, club u otra actividad. Los requisitos de licencia, fiabilidad, construcción, protección contra incendios, protección frente a emisiones y, en su caso, de la normativa sobre juegos de azar deben ser aclarados de forma independiente por el comprador.

CONFIDENCIALIDAD

Este exposé y la documentación facilitada previa solicitud están destinados exclusivamente a su destinatario. Su transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento previo.

RESPONSABILIDAD Y EXACTITUD

Toda la información se basa en datos de la propiedad y en la documentación disponible. Superficies, medidas, estado y posibilidades de uso deben ser comprobados por el comprador. No se asume responsabilidad alguna por su exactitud e integridad. Salvo venta previa, modificaciones y errores. Este exposé no constituye una oferta contractual.

SU CONTACTO PERSONAL

FREITAG® Immobilien GmbH

info@freitag.immobilien
www.freitag.immobilien