



عرض عقاري حصري

عقار تشغيلي مميز لمفاهيم الألعاب والنوادي والترفيه

سعر الشراء

1,500,000 يورو

01 / عرض عقاري

نظرة عامة

عرض عقاري حصري

نظرة عامة

المساحة والظهور ومواقف السيارات حاسماً للمشغلين. ويحصل المستثمرون على عقار لا يرتبط تقسيمه بمفهوم واحد.

لا نقدم عمداً أي ضمان للإيرادات أو العائد أو الترخيص. قبل اتخاذ قرار الاستثمار، يجب التحقق من مفهوم التشغيل والمتطلبات الإنشائية وجميع التصاريح لدى الجهات المختصة والمستشارين المتخصصين.

صُمم العقار في الأصل كصالة ألعاب، ويوفر خمس مناطق تشغيل واسعة وردهة دخول مركزية. يمكن أن تشكل الأجواء الداخلية الداكنة وعناصر البار والاستقبال القائمة والفصل الواضح بين المناطق أساساً لمفاهيم صالة الألعاب أو النادي أو الترفيه أو الفعاليات. توفر الأرض البالغة مساحتها نحو 10,000 م² مسافة عن المحيط، وتضم وفقاً للمستندات 24 موقفاً للسيارات. قد يكون هذا المزيج من

نوع العقار

عقار تشغيلي واستثماري



مساحة المبنى

نحو 750 م²

الأرض

نحو 10,000 م²

سنة البناء

2012



مواقف السيارات

24



الطاقة

شهادة استهلاك . كهرباء



الموقع

منطقة ناومبورغ . ساكسونيا-
أنهالت

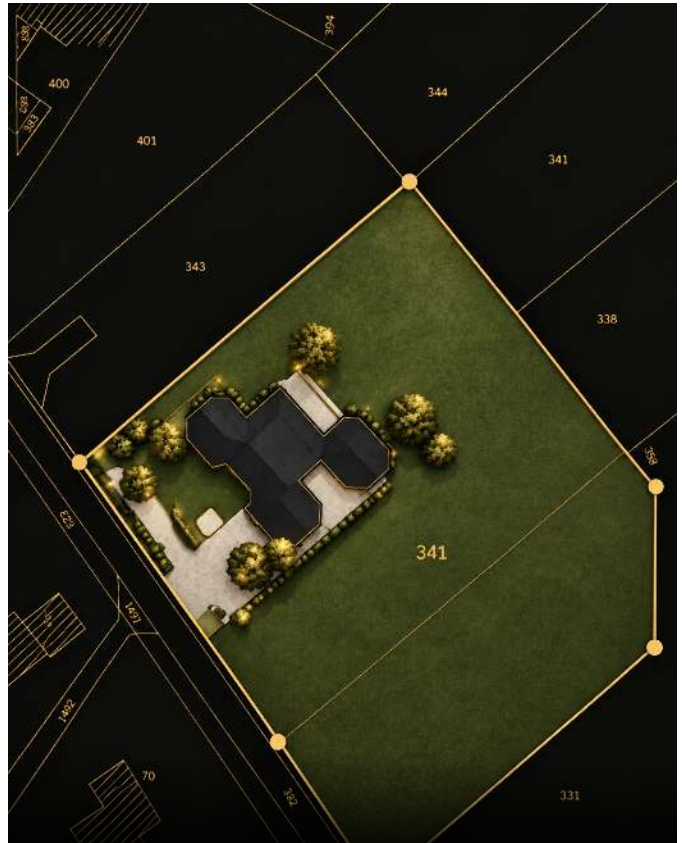
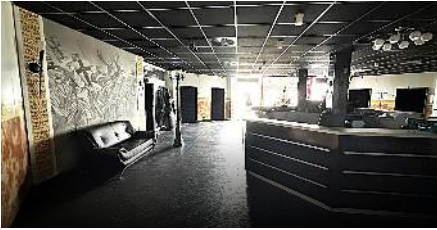
التوفر

فوراً



العمارة والأجواء والتفاصيل المميزة.

انطباعات مختارة

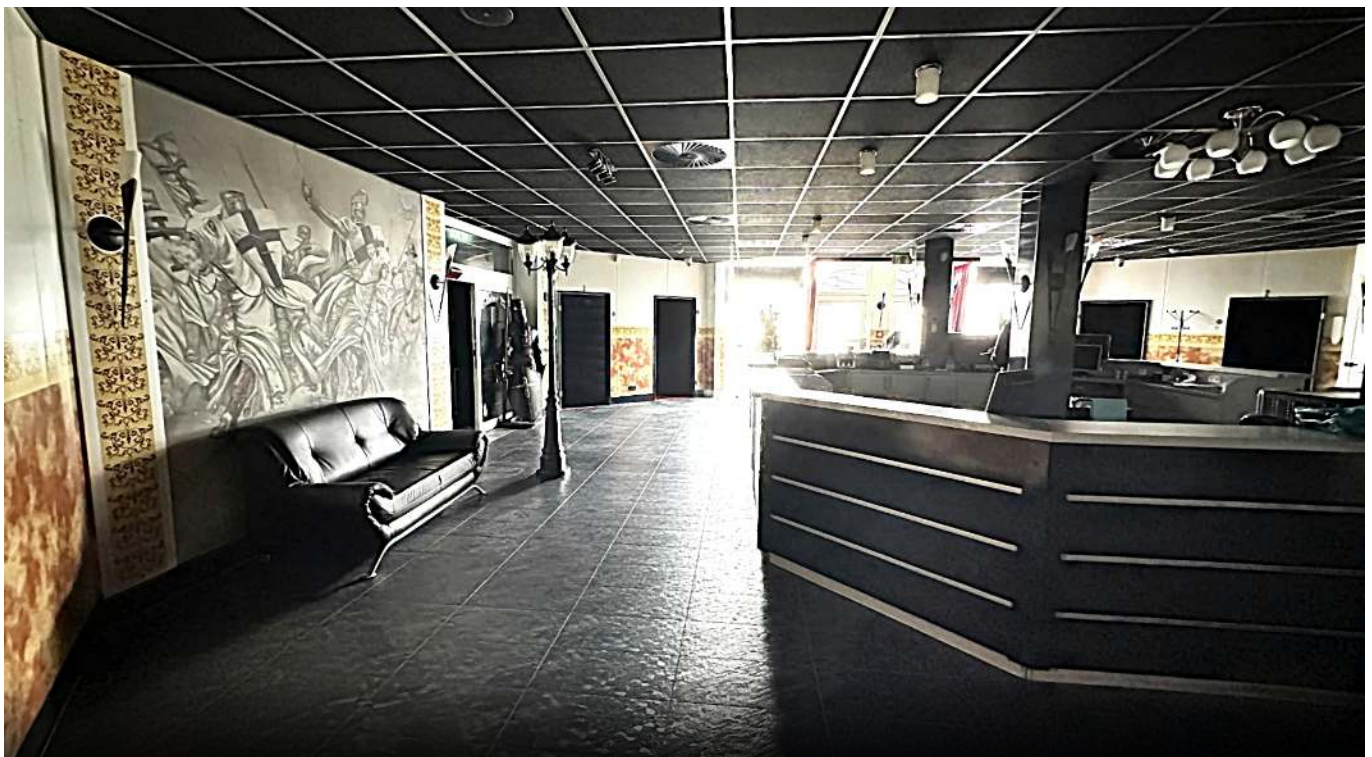


العقار والمساحات والأرض

03

وليس عنصرًا قائمًا مضمونًا.

تم إخفاء اللافتات والأسماء ولوحات السيارات حفاظًا على السرية. تُظهر صورة الوحدة شكلًا محتملًا للتوسعة

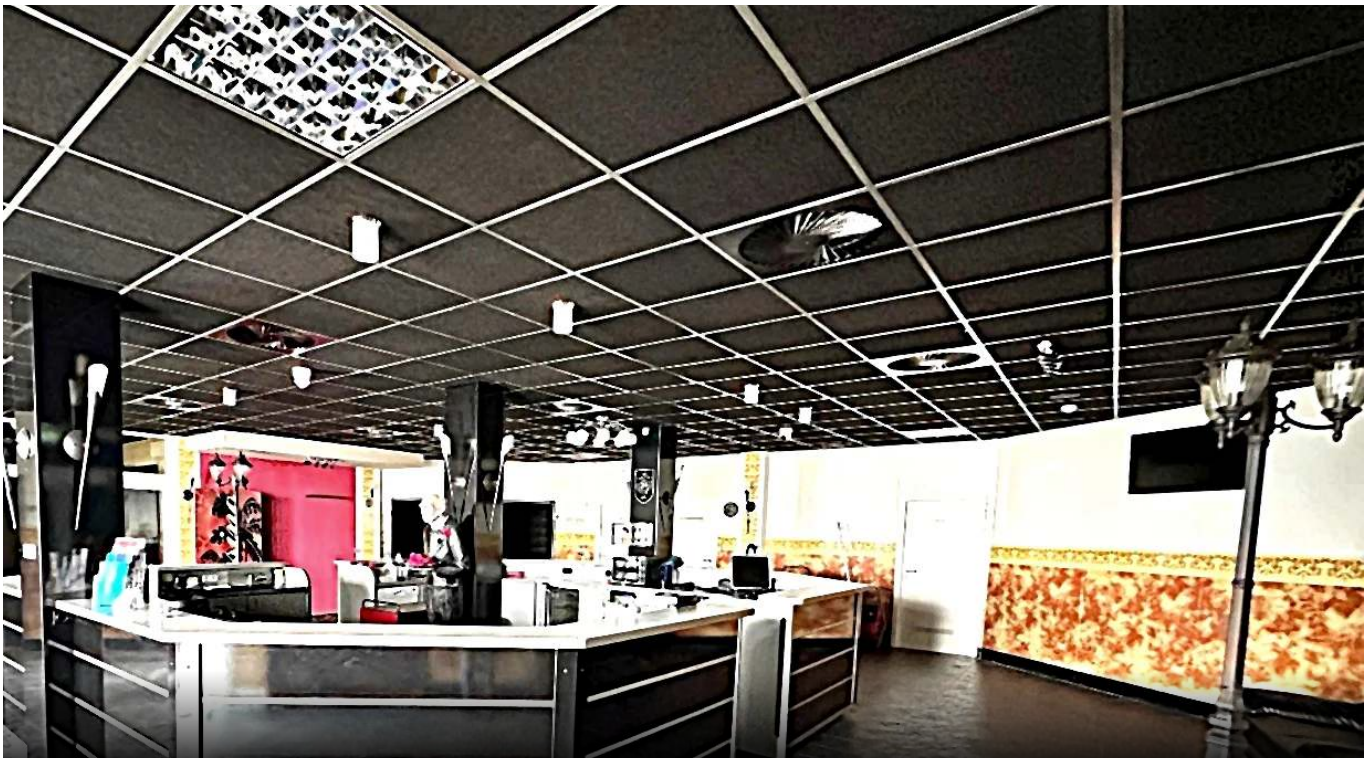


يجب التحقق من ترخيص التشغيل بشكل مستقل

04

متطلبات الترخيص والجدارة والبناء والسلامة من
الحرائق والحماية من الانبعاثات، وعند الاقتضاء
متطلبات قانون القمار.

لا يمنح الاستخدام السابق أي حق في الحصول مستقبلاً
على ترخيص لصالة ألعاب أو مطعم أو نادٍ أو أي نشاط
آخر. يجب على المشتري أن يوضح بشكل مستقل



الأرقام والشروط الأساسية

05

متطلبات الترخيص والجدارة والبناء والسلامة من
الحرائق والحماية من الانبعاثات، وعند الاقتضاء
متطلبات قانون القمار.

لا يمنح الاستخدام السابق أي حق في الحصول مستقبلاً
على ترخيص لصالة ألعاب أو مطعم أو نادي أو أي نشاط
آخر. يجب على المشتري أن يوضح بشكل مستقل



معلومات وملاحظات

لا يشكل هذا العرض عرضًا تعاقديًا. الأخطاء والتغييرات والبيع المسبق محفوظة.

المزود والموكل

FREITAG® Immobilien GmbH, Waldstraße 14A, 85579 Neubiberg
 مرخصة وفقًا للمادة 34c من قانون تنظيم المهن GewO. الجهة الرقابية: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern. يتم التسويق بناءً على تفويض وساطة مكتوب من المالك.

العمولة

عمولة المشتري 5.95% شاملة ضريبة القيمة المضافة القانونية، تُحتسب من سعر الشراء الموثق. تُستحق العمولة وتصبح واجبة الدفع عند إبرام عقد البيع لدى الكاتب العدل. لا تنطبق المادة 656c من القانون المدني الألماني BGB على هذا العقار التجاري؛ ويُعتد باتفاق العمولة الفردي.

شهادة الطاقة

شهادة استهلاك - مصدر الطاقة الرئيسي الكهرباء - الاستهلاك النهائي للكهرباء 29 كيلوواط ساعة/(م²·سنة) - الاستهلاك النهائي للتدفئة 77.8 كيلوواط ساعة/(م²·سنة). تستند البيانات إلى المستندات المتاحة.

الاستخدام والتراخيص

لا يمنح الاستخدام السابق أي حق في الحصول مستقبلاً على ترخيص لصالة ألعاب أو مطعم أو نادٍ أو أي نشاط آخر. يجب على المشتري أن يوضح بشكل مستقل متطلبات الترخيص والجدارة والبناء والسلامة من الحرائق والحماية من الانبعاثات، وعند الاقتضاء متطلبات قانون القمار.

قانون مكافحة غسل الأموال

بصفتنا جهة ملزمة وفقاً للمادة 2 الفقرة 1 البند 14 من قانون GWG، يجب علينا التحقق من هوية الطرف المتعاقد، وعند الاقتضاء من هوية المستفيدين الفعليين، قبل إقامة علاقة عمل.

السرية

هذا العرض والمستندات المقدمة بناءً على الطلب مخصصة حصرياً للمتلقي المعني. ويتطلب تمريرها إلى أطراف ثالثة موافقتنا المسبقة.

حماية البيانات

تتم معالجة البيانات الشخصية للتعامل مع الاستفسار وتمهيد عقد وساطة وفقاً للمادة 6 الفقرة 1 البندين b و f من اللائحة العامة لحماية البيانات GDPR. مزيد من المعلومات في سياسة الخصوصية الخاصة بنا.

المسؤولية والدقة

تستند جميع المعلومات إلى بيانات المالك والمستندات المتاحة. يجب على المشتري التحقق من المساحات والأبعاد والحالة وإمكانيات الاستخدام. لا تتحمل أي مسؤولية عن الدقة والاكتمال. مع الاحتفاظ بحق البيع المسبق والتعديلات والأخطاء. هذا العرض ليس عرضاً تعاقدياً.